

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Snježana Posavec Mitrov

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Matea Pilipović

Martina Gornik Murgić

Anja Haramija

Zagreb, 05.10.2020.

Na broj: St-20/2015

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA**

Razlučni vjerovnik: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK d.d.,
Ljubljana, Davčna ulica 1, Republika Slovenija, OIB
35965662412

Stečajni dužnik: CIVITAS d.o.o. u stečaju, Novigrad, Mandrač 26,
OIB 05612879524

P O D N E S A K

razlučnog vjerovnika

elektronički
2 priloga

I. Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima razlučni vjerovnik ima razlučna prava k.č.br. 1209/1, 1209/3, 1209/11 k.o. Višnjan upisana je zabilježba postupka izvlaštenja. Iako je postupak izvlaštenja pravomoćno okončan u zemljišnim knjigama nije provedena parcelacija zemljišta.

S obzirom na navedeno ne može se pristupiti prodaji predmetnih nekretnina.

Naime, prije prodaje predmetnih nekretnina potrebno je brisati zabilježbu postupka izvlaštenja te provesti parcelaciju zemljišta kako bi se te točno znala površina, oblik te vrijednost nekretnina.

Razlučni vjerovnik ukazuje da se **temeljem rješenja o izvlaštenju** (klasa: UP/I-943-04/05-01/76 od 21.11.2005. i klasa: UP/I-943-04/05-01/78 od 24.11.2005) i **parcelacijskog elaborata br. 130/2005** iz studenog 2005. može provesti parcelacija u odnosu na čestice koje su izvlaštene, međutim, navedena dokumentacija nalazi se u posjedu Općine Višnjan, a koja je i preuzela obvezu provedbe izvlaštenja u zemljišnim knjigama.

Dokazi: - dopis Općine Višnjan društvu Hrvatske autoceste d.o.o. od 11.04.2013.
- dopis društva Hrvatske autoceste d.o.o. stečajnom dužniku od 14.09.2016.

BUTERIN POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

II. S obzirom da je u zemljišnim knjigama potrebno provesti parcelaciju zemljišta razlučni vjerovnik predlaže da sud sukladno odredbama čl. 234. st. 1. Zakona o parničnom postupku u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona naloži Općini Višnjan da dostavi stečajnom dužniku slijedeću dokumentaciju:

- izvornik pravomoćnog rješenja o izvlaštenju klasa: UP/I-943-04/05-01/76 Urbroj: 2163-11-06-05-1 od 21.11.2005.;
- izvornik pravomoćnog rješenja o izvlaštenju klasa: UP/I-943-04/05-01/78 Urbroj: 2163-11-06-05-1 od 24.11.2005.;
- izvornik parcelacijskog elaborata br. 130/2005 obilaznica Višnjan do spoja Ž5040 iz studenog 2005.,

sve kako bi stečajni dužnik mogao provesti parcelaciju u zemljišnim knjigama i brisanje zabilježbe postupka izvlaštenja te kako bi se nakon toga moglo pristupiti prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

DUTB d.d.
zastupano po